

הסכם הקצאת מניות

שנערך ונחתם ב _____ ביום ____ בחודש אוגוסט שנת 2017

בין דורון גלנט

(להלן: "דורון")

לבין הפועל פתח תקווה כדורגל בע"מ (חל"צ)

(להלן "החברה")

לבין האחוזה הכחולה (ע"ר) מס' עמותה 580480853
מרחוב _____, פתח תקווה
(להלן: "הכחולה")

והואיל: והחברה הינה חברה לתועלת הציבור המחזיקה בזכויות הבעלות והניהול של מועדון הכדורגל הפועל פתח תקווה (להלן: "זכויות הניהול" ו"המועדון");

והואיל: ובמועד החתימה על הסכם זה, דורון מחזיק ב-140 מניות בעלות 1 ש"ע.ג. המהוות 100% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה (להלן: "מניות דורון");

והואיל: והעמותה מעוניינת לקבל מהחברה, והחברה מעוניינת להקצות לעמותה, כנגד העברת סכום כסף כמותנה וכמפורט להלן, 140 מניות בעלות 1 ש"ע.ג. שיהוו לאחר הקצאתן 50% מסך הון המניות המונפק של החברה ("המניות המוקצות");

והואיל: והצדדים מעוניינים כי המועדון יגיע להישגים ספורטיביים, תוך יציבות כלכלית מתמשכת, ושמירה על ערכי שקיפות וניהול תקין;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את תנאי התקשרותם בהסכם זה ואת זכויותיהם וחובותיהם כבעלי מניות בחברה בקשר עם ניהול החברה, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא וכותרות

.1

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הינם לנוחות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות.

מטרת החברה ופעילותה

.2

2.1. מטרתה העיקרית של החברה הן לפעול לקידום הספורט והכדורגל וביצור מעמדו של מועדון הפועל פתח תקוה, לרבות ארגון וביצוע אימונים, משחקי כדורגל, הקמה והפעלת בית ספר לכדורגל וניהול קבוצות כדורגל, טיפוח חינוך ספורטיבי ומעורבות בקהילה ובנוער בעיר פתח תקוה וכן לעשות כל מעשה או פעולה שיהיו בהם משום קידום המטרות המנויות בסעיף זה.

2.2. אין באמור בסעיף 2.1 לעיל בכדי למנוע מהחברה לשנות ו/או להרחיב את תחומי פעילותה לכל עיסוק חוקי, בכפוף לדין וליתר הוראות הסכם זה ולתקנון החברה.

2.3. החברה הוקמה לשם השגת מטרות ציבוריות בלבד, כאמור בסעיף 11(ב) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואינה רשאית לחלק רווחים או טובות הנאה כאלו או אחרות לבעלי מניותיה.

תנאים מתלים

.3

הצדדים מאשרים כי ידוע להם שכניסתו לתוקף של הסכם זה מותנית בהתקיימותם של שני הדברים הבאים גם יחד:

(א) אישור האסיפה הכללית של הכחולה להסכם. מוסכם כי האסיפה הכללית תתכנס תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם זה בראשי תיבות, וההתקשרות בהסכם זה תובא לאישור חבריה.

(ב) קבלת אישור הוועדה להעברת זכויות של ההתאחדות ("הוועדה") לרישום המניות המוקצות על שם הכחולה, ובמידה ולא יתקבל אישור הוועדה כאמור עד ליום **15.12.2017** יראו הסכם זה כמבוטל, ולכל צד לא תהא טענה כנגד משנהו בכפוף להחזרת מלוא התשלום הראשון (כהגדרתו להלן) לכחולה (להלן: "**התנאי המתלה**"). מובהר כי הצדדים יפעלו במשותף לקבלת אישור הוועדה כאמור לרישום המניות המוקצות על שם הכחולה.

החלפת תקנון החברה

.4

4.1. תקנון ההתאגדות של החברה הינו על פי הנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח א'**.

4.2. תוך 30 יום ממועד כניסתו לתוקף של הסכם זה, יפעלו בעלי המניות בחברה כך שהאסיפה הכללית של החברה תקבל החלטה מיוחדת בדבר החלפת תקנון החברה בתקנון חברה חדש לפי הנוסח המצורף **כנספח ב'**, שישקף את הוראות הסכם זה (להלן גם: "**תקנון החברה החדש**"). החברה תגיש לרשם החברות ו/או רשם ההקדשות הודעה בדבר החלטה מיוחדת זו, בכפוף לשינויים שידרשו על ידי רשם החברות, רשם ההקדשות ו/או כל גוף רלוונטי אחר.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, דורון מתחייב כלפי הכחולה לעגן בתקנון החברה החדש את ההוראה הבאה שלא ניתן יהיה לשנותה, אלא ברוב של 90% מבעלי המניות ובכפוף לדין –

"כל תמורה כספית וזכות כלכלית הנובעת מהעברת שחקן של הקבוצה תועבר אך ורק לתקציבה השוטף של הקבוצה, ולא לצד שלישי ו/או ספונסר ו/או מי מבעלי המניות בחברה, למעט במקרים בהם ייכרת הסכם כדין ובסמכות, המקנה למועדון אחר חלק מן הזכויות בתקבולים בגין העברת השחקן."

4.4. למען הסר ספק, מובהר בזה כי ביחסים הישירים בין הצדדים להסכם זה, הוראות הסכם זה יגברו על האמור בתקנון ההתאגדות, והצדדים מתחייבים בזה להצביע ו/או לגרום למי שיפעל מטעמם להצביע, באסיפות הכלליות של החברה או ביתר מוסדותיה, לפי העניין וככל שהדבר ידרש, על מנת לתת תוקף לכך. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות התקנון, תגברנה הוראות הסכם זה והצדדים מתחייבים לפעול לתיקון התקנון על מנת ליישב את הסתירה.

5. הצהרות משותפות של הצדדים

5.1. כל צד מצהיר ומתחייב כי ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי אינם עומדים בניגוד לדין, או למסמכי ההתאגדות שלו (ככל שהוא תאגיד), או להסכם כלשהו שהוא צד לו, וכי אין כל הגבלה, איסור או דרישה לאישור או הסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, ביחס להתקשרות בהסכם זה וביצוע כל ההתחייבויות על פיו.

5.2. כל צד מצהיר ומתחייב כי ינהג בנאמנות כלפי משנהו, יקיים את חיוביו על פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, יעשה כמיטב יכולתו ויתרום ממרצו ומניסיונו לקידום ענייניה של החברה ולקידום המועדון ועל מנת לתת תוקף להוראות הסכם זה, באופן שלם, מלא ומדויק.

5.3. החברה תנוהל בהתאם להוראות ניהול תקין החלות על עמותות וחברות לתועלת הציבור, ותקיים החובות הנדרשות לפיהן לצורך קבלת אישור ניהול תקין.

6. הצהרות דורון והחברה

דורון והחברה מצהירים כי:

6.1. אין כל מניעה חוזית או חוקית המונעת מהם להתקשר בהסכם זה.

- 6.2. דורון מחזיק כדין ב-100% ממניות החברה, כשהן חופשיות ונקיות מכל חוב ו/או שעבוד ו/או זכויות צד ג' כלשהו, ורשום כבעל המניות היחידי בחברה גם בהתאחדות לכדורגל. לדורון אין כל תביעה או דרישה כלפי החברה.
- 6.3. החברה פועלת כדין, לרבות ביצוע הפרשות לעובדים, ניכויים ותשלומי מס על פי חוק, ולא ידוע לה על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 6.4. החברה עומדת בכל תנאי ודרישות ההתאחדות לכדורגל, לרבות הרשות לבקרת תקציבים, לרבות בדבר העמדת בטוחות כנדרש ממנה לקיום התחייבויותיה השונות.
- 6.5. מאזן הבוחן החתום האחרון של החברה, מיום _____, משקף נאמנה את מצבה הפיננסי של החברה.
- מאזן הבוחן מיום _____, מצ"ב להסכם זה **כנספח ב'**.
- 6.6. הדו"ח המבוקר האחרון של החברה, ליום 31 במאי 2017, משקף נאמנה את מצבה הפיננסי של החברה.
- הדו"ח המבוקר ליום 31.5.17 מצ"ב להסכם זה **כנספח ג'**.
- 6.7. החברה לא הנפיקה או חתמה על שטר הון כלשהו, למעט אלו המצורפים להסכם זה **כנספח ד'**.
- 6.8. רשימה מלאה ומדויקת של כלל ההלוואות שנטלה ו/או קיבלה החברה, לרבות "הלוואות בעלים", בצירוף נתוני פירעון המלא או החלקי עד ליום זה, מצורפת להסכם זה **כנספח ה'**.
- 6.9. כל ההסכמים בין דורון ו/או מי מטעמו לבין החברה, מצורפים להסכם זה **כנספח ו'**.
- 6.10. כל הסכמי שיעבוד שנעשו בידי החברה ו/או מי מטעמה, אגרות חוב, שטרי משכון, משכנתאות ומסמכים אחרים לפיהם שועבדו נכסי החברה ו/או המועדון ו/או מניות בחברה, בין אם נרשמו אצל רשם העמותות, רשם ההקדשות, רשם החברות, רשם המשכונות ו/או רשם המקרקעין, ובין אם לאו – כולם מצ"ב להסכם זה **כנספח ז'**.
- 6.11. רשימה מלאה ומדויקת של כלל התביעות וההליכים המשפטיים (לרבות מכתבי התראה) כלפי החברה ו/או חלק ממניותיה ו/או המועדון, מצורפים להסכם זה **כנספח ח'**.
- 6.12. רשימה מלאה ומדויקת של כלל חובות החברה, וזוהתם של הזכאים ביחס לחובות הנ"ל, מצורפת להסכם זה **כנספח ט'**.
- 6.13. פירוט כלל הכספים המופקדים ברשות לבקרה תקציבית, עבור החברה ו/או על שמה, לרבות על ידי צדדים שלישיים, מצורף להסכם זה **כנספח י'**.

6.14. לא ויתרו או התחייבו לוותר על זכויות כלשהן הנתונות לחברה או למועדון, הנוגעות לייצוג או לקבלת כספים מן הרשויות ו/או מן ההתאחדות לכדורגל ו/או מן מנהלת הליגות ו/או מן המועצה להסדר הימורים בספורט.

6.15. לא התקשרו בשנה החולפת בהסכם כלשהו הנוגע להעברת או הקצאת מניות של החברה, עם אדם או תאגיד אחר, למעט ההסכם בין דורון למר בן דקון המצורף להסכם זה **כנספת י"א**. לחברה לא ידוע על תביעה או דרישה כלשהי של דורון בן דקון ו/או מי מטעמו כלפי החברה.

6.16. ידוע להם כי הכחולה הנה עמותה חדשה שנרשמה רק לפני כשנה, וטרם קיבלה אישור ניהול תקין.

6.17. אינם מקבלים מימון, במישרין או בעקיפין, מאת גורם כלשהו שבענינו נפתח הליך במסגרת תיק פרי"ק 7131-07-11 המתנהל בבית המשפט המחוזי מרכז.

7. הקצאת המניות והתמורה

עם כניסתו לתוקף של הסכם זה וכנגד רישום הקצאת 140 מניות בעלות 1 ש"ח ע.נ. שיהוו לאחר הקצאתן 50% מסך הון המניות המונפק של החברה, שתרשמנה על שם הכחולה, מתחייבת הכחולה כדלקמן:

7.1. **תשלום ראשון (הזרמה לחברה)** – הכחולה תזרים 240,000 ש"ח לחשבון החברה, ב-3 **תשלומים שווים ע"ס 80,000 ש"ח** כ"א, במועדים הבאים:

(א) תוך 3 ימי עסקים ממועד רישום המניות המוקצות על שם הכחולה, אצל רשם החברות ורשם ההקדשות.

(ב) בתאריך 10.1.2018.

(ג) בתאריך 10.3.18.

דורון והחברה, מצדם, מתחייבים לחתום על כל מסמך נחוץ לצורך רישום הקצאת המניות, ובכלל זה המצאת דו"ח הקצאת מניות חתום על ידי הגורמים המוסמכים לרשום החברות ורשם ההקדשות, ושיגור פרוטוקולים חתומים מתאימים של אסיפה כללית ודירקטוריון החברה המאשרים הסכם זה ואת הקצאת המניות.

7.2. **תשלום שני (העמדת בטוחות בבקרה)** – בנוסף לתשלום הראשון, הכחולה תשתתף בהעמדת הבטוחות לטובת פעילות המועדון ברשות לבקרת תקציבים של ההתאחדות לכדורגל (להלן: "**הבקרה**"), עד גובה **מחצית מן הבטוחות הנדרשות, ובכל מקרה עד לסך מירבי של 375,000 ש"ח**.

כפועל יוצא מכך, עם כניסתו לתוקף של הסכם זה ולאחר השלמת רישומן של כל המניות המוקצות על שם הכחולה, אצל רשם החברות, תפעל הכחולה להפקדת התשלום השני ברשות לבקרת תקציבים של ההתאחדות לכדורגל, וזאת כבטוחה עבור פעילותו של המועדון (להלן: "**התשלום השני**"). כמובן שעם שחרור הבטוחה על ידי הבקרה, ישובו כספי התשלום השני לידי הכחולה.

.8

החזר הלוואת בעלים

8.1 דורון מצהיר כי סך הלוואות הבעלים שהעמיד בעצמו לטובת החברה וטרם נפרעו הוא 1.5 מיליון ₪ (להלן: "הלוואת הבעלים"). מסמכי הלוואת הבעלים מצ"ב להסכם זה כנספח 6.8.

8.2 מוסכם בין הצדדים כי בכפוף להוראות הדין ויכולותיה הכספיות של החברה, 1/3 מגובה הלוואת הבעלים שטרם נפרעה, תוחזר לדורון על ידי החברה. מובהר כי דורון מוותר באופן מלא ובלתי חוזר על יתרת כספי הלוואת הבעלים ולא יבוא בכל טענה בענין כלפי החברה ו/או הכחולה. החזר הלוואת הבעלים בסך של עד 500,000 ₪ כאמור, ישולם החל מעונת המשחקים 2018/19 (1.8.2018), בשלושה תשלומים שנתיים שווים, והכל כמובן במגבלות הדין ובכפוף לכושר הפירעון של החברה לפרוע חובותיה לצדדים שלישיים (להלן: "החזר הלוואת הבעלים"). מובהר כי החזר הלוואת הבעלים לא מקנה לדורון זכות לקיזוז איזו מהתחייבותיו כלפי החברה ו/או הכחולה, לרבות תשלומים עתידיים בהם מחויב דורון לפי הסכם זה כבעל מניות בחברה.

8.3 על אף האמור לעיל, במידה ויתברר כי מצגי דורון והחברה לא היו מדויקים, באופן שסך השינויים בהיקף גרעונה התפעולי של החברה ו/או סך חובותיה ו/או התחייבויותיה כלפי צדדים שלישיים, ו/או סך השינויים בהיקף נכסיה של החברה, כולם ביחד (להלן: "הסטייה מן המצגים") מייצרים חסר החורג מ-100,000 ₪, בהשוואה למצגים שצורפו להסכם זה, אזי יקוזז הסכום הכולל של הסטייה מן המצגים, מסך החזר הלוואת הבעלים כאמור לעיל.

.9

עמלת גיוסי כספים

עוד מוסכם בין הצדדים, כי לאחר קיומו של התנאי המתלה להסכם ועד תום עונת המשחקים 2018/19, בגין גיוסי כספים לחברה מתורמים ונתוני חסות חדשים, אשר יתקבלו בתיווכו הבלעדי של דורון, יהיה זכאי דורון לעמלה בגובה של 10%, שתשולם לו על ידי החברה. התשלום יתבצע בהתאם לסכום החסות/תרומה שהועברו בפועל לחשבון החברה, תוך 30 יום לאחר מכן.

הדירקטוריון

10.1 .10.1 דירקטוריון החברה ימנה 5 חברים, כאשר דורון והכחולה יהיו זכאים כ"א למנות 2 חברי דירקטוריון מטעמו/ה לפי הענין.

דירקטור חמישי ימונה בהסכמת שני הצדדים בכתב (להלן: "הדירקטור הניטרלי").

כל צד יוכל לדרוש סיום כהונתו של הדירקטור הנוסף, בהודעה מנומקת בכתב, אך לא יותר מפעם אחת בשנה. ביטול הכהונה כאמור ייכנס לתוקף 30 יום לאחר המצאת הודעה זו לחברה ולבעל המניות השני. הדברים יעוגנו גם בתקנון החברה החדש.

10.2 .10.2 צד שאחזקותיו יפחתו מ-40% מהון המניות המוקצה של החברה, יהיה זכאי למנות דירקטור בודד בלבד.

מקום בו האחזקות בחברה לא יתחלקו באופן שווה בין דורון לכחולה, כלומר 50%/50%, יבוטל אוטומטית מינוי של הדירקטור הניטרלי.

צד שאחזקותיו יפחתו מ-20% מהון המניות המוקצה של החברה, לא יהיה זכאי למנות דירקטור.

הדברים יעוגנו גם בתקנון החברה.

10.3. לכל דירקטור יהיה קול אחד בהצבעה בדירקטוריון.

10.4. הצדדים מתחייבים כי לא ימונה לדירקטור בחברה ו/או לתפקיד מנכ"ל או יושב ראש, אדם אשר הורשע בפלילים ו/או אדם אשר הורשע או מתנהלים נגדו הליכים משפטיים או מנהליים בקשר לפעילות בהפועל פתח תקוה בגין קבלת דבר במרמה ו/או רישום כוזב במסמכי תאגיד ו/או מסירת עדות כוזבת ו/או מרמה והפרת אמונים וכיו"ב.

10.5. מוסכם כי הדירקטוריון יתכנס אחת לחודשיים לפחות.

10.6. הדירקטוריון ימנה את מנכ"ל החברה שישמש כמנכ"ל המועדון, כמו גם את המנהל מקצועי, ויכריע בדבר זהות היועץ המשפטי ורואה החשבון שיספקו שירותים מקצועיים לחברה.

10.7. לצורך ניהולה המשותף של החברה, ביעילות ובהגינות, מוסכם כי במבנה בעלות של 50%-50%, בעל מניות אחד יקבל את הזכות לבחור את מנכ"ל המועדון ו/או המנהל המקצועי של המועדון, ובעל המניות השני יקבל את הזכות לבחור את היועץ המשפטי ורואה החשבון עמם תתקשר החברה.

10.8. לא ימונה יו"ר למועדון אלא בהסכמת שני הצדדים להסכם זה.

11. הפעלת החברה

11.1. מורשי החתימה מטעם החברה לכל דבר וענין יהיו שלושה מחברי הדירקטוריון – הדירקטור הנוסף דירקטור שמונה על ידי דורון, ודירקטור שמונה על ידי הכחולה.

דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבל החלטה אחרת בענין זה.

11.2. בעלי המניות מחויבים לשאת באופן יחסי לחלקם בהון המניות הנפרע של החברה, בנטל העמדת ערבויות כלפי הרשות לבקרת תקציבים.

11.3. מחירי המנויים והכרטיסים ייקבעו בדירקטוריון החברה, ואולם מוסכם כי בעלי חברות תקפה בעמותת הכחולה, יהיו זכאים להנחה של לפחות 40% ברכישת מינוי ו/או כרטיס.

12. מימון החברה

- 12.1. מימון פעילות החברה יתבסס על הון החברה, תרומות, חסויות, השקעות בעלי מניות ומקורות מימון חיצוניים ו/או בנקאיים, והכל בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה כפי שתהיינה מעת לעת.
- 12.2. החל מעונת המשחקים 2018/19, כל צד להסכם זה, מחויב להזרים לחברה, מחשבון הרשום על שמו, סך של 450,000 ₪ לכל הפחות, בכל שנה. אין באמור כדי לפטור מי מהצדדים מחובתו להעמדת ערבויות לטובת החברה, והכל בתאם ליחס אחזקותיו בחברה.
- מועד הזרמת הכספים יהיה עד לסוף חודש ספטמבר באותה שנה קלנדרית. למשל, בגין עונת המשחקים 2018/19 יחויב כל צד להזרים את כלל הסך האמור עד ליום 30.9.2018.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שיוחלט בישיבת דירקטוריון על צורך הכרחי בגיוס הון נוסף לטובת החברה הדרוש לעסקיה, או לפי החלטת הרשות לבקרת תקציבים של ההתאחדות לכדורגל, הרי כל בעל מניות יעמיד את ההון הדרוש לפי חלקו היחסי בחברה ויערוב ו/או יתן בטחונות אחרים, ביחס שווה לחלקו בחברה (pro rata).
- 12.4. לא העמיד צד את חלקו בהון ו/או בבטחונות הנדרשים כמפורט בסעיפים 12.2 ו/או 12.3 לעיל ("להלן: "הצד המסורב"), ידולל חלקו בחברה, על ידי הקצאת מניות נוספות תמורת ערך נקוב לכל יתר בעלי המניות שאינם בגדר הצד המסורב, ובלבד שהם שילמו את חלקם במימון כאמור, לפי שיעור אחזקותיהם בהון המניות של החברה, ולא כהלוואת בעלים אלא כהון מניות.
- מוסכם כי איחור של עד 4 חודשים בהזרמת המימון כאמור, יחייב את הצד המסורב בתשלום ריבית של 1% לחודש. במקרה של תשלום כאמור בתוספת הריבית, יוקצו לצד המסורב ששילם באיחור, מניות באופן שיבטל את הדילול בהקצאה הקודמת. תשלום באיחור של יותר מ-4 חודשים אפשרי רק בהסכמת כל בעלי המניות בכתב.

13. זכות סירוב ראשונה

- עד תאריך 31.7.2018 הצדדים מתחייבים שלא להתקשר עם כל אדם או תאגיד בהסכם למכירת מניותיהם בחברה.
- החל מחודש אוגוסט 2018, במקרה שבו בעל מניות בחברה יבקש למכור לאחר את אחזקותיו בחברה (להלן: "המוכר"), הרי שיהיה מחויב ראשית להציען לבעלי המניות האחרים בחברה, לרכוש את מניותיו, באופן יחסי על פי אחזקותיהם בחברה באותה עת (כלומר יש להציע 100% מהמניות במידה ויש רק שני בעלי מניות בחברה), ובאותם תנאים כפי שסיכם עם צד שלישי המעוניין לרכוש ממנו את המניות (להלן: "הצעת המכירה").
- אם הצעת המכירה לא נענתה בחיוב תוך 30 יום, זכאי המוכר להעביר המניות לצד השלישי.
- אם לא נענתה בחיוב הצעת המכירה, ואף על פי כן המוכר לא מכר את מניותיו לצד השלישי תוך 30 יום, יהיה מחויב לשוב ולהעביר את הצעת המכירה פעם נוספת לבעלי המניות האחרים בחברה ככל שעדיין יבקש למוכרן לצד השלישי.

מובהר כי הוראות הסכם זה תמשכנה לחול גם על מי שירכוש את מניותיו של דורון בחברה.

14. אופציה לרכישת מלוא המניות

14.1 לכחולה ניתנת אופציה בלעדית ובלתי חוזרת, לרכוש את מלוא מניות החברה שבידי דורון, באופן הבא:

(א) עם סיום עונת המשחקים 2017/18 – ובמידה והמועדון לא העפיל לליגת העל, כנגד תשלום בסך 180,000 ₪, מתחייב דורון להעביר את כל מניותיו בחברה לידי הכחולה. הודעה על מימוש האופציה תימסר לדורון בכתב על ידי הגורמים המוסמכים בכחולה עד תאריך 15.6.18 לכל המאוחר. במידה והמועדון כן העפיל לליגת העל, סך התשלום לצורך מימוש האופציה יהיה 500,000 ₪.

(ב) עם סיום עונת המשחקים 2018/19 – ובמידה והמועדון לא העפיל לליגת העל, כנגד תשלום בסך 130,000 ₪, מתחייב דורון להעביר את כל מניותיו בחברה לידי הכחולה. הודעה על מימוש האופציה תימסר לדורון בכתב על ידי הגורמים המוסמכים בכחולה עד תאריך 15.6.18 לכל המאוחר. במידה והמועדון כן העפיל לליגת העל, סך התשלום לצורך מימוש האופציה יהיה 400,000 ₪. במידה והמועדון שיחק בליגת העל בעונה זו ולא ירד לליגה הלאומית סך התשלום לצורך מימוש האופציה יהיה 700,000 ₪.

במידה והמועדון שיחק בליגת העל בעונה זו וירד בסיומה לליגה הלאומית סך התשלום לצורך מימוש האופציה יהיה 200,000 ₪.

14.2 על מנת לממש את האופציה כאמור, על הכחולה להמציא לדורון הודעה בכתב החתומה על ידי מנהליה המוסמכים, על כוונתה הבלתי חוזרת לממש האופציה בסכום הנקוב הרלוונטי הנזכר לעיל (להלן: "הודעת המימוש"). התשלום יתבצע תוך 30 יום ממועד המצאת הודעת המימוש, וכנגד מסירת מסמכי העברת מניות חתומים על ידי דורון ו/או כל דירקטור מטעמו. מובהר כי לאחר מועד המצאת הודעת המימוש מנוע דורון מלמכור או להציע למכירה את מניותיו לכל גורם אחר.

15. סטייה חריגה מן המצגים

15.1 במקרה של סטייה מן המצגים כהגדרתה בסעיף 8.3 לעיל שתייצר חסר כולל של למעלה מ-500,000 ₪ בהשוואה למצגים שצורפו להסכם זה (להלן: "סטייה חריגה מן המצגים"), אזי הכחולה תהיה רשאית לבחור באחת מן השתיים:

(א) לבטל את ההסכם ולקבל את מלוא הכספים ששילמה ו/או העמידה לרשות החברה ו/או דורון, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים על פי דין;

או

(ב) כי יוקצו לידיה תמורת ערכן הנקוב 10% מהון המניות הנפרע של החברה, על כל 140,000 ₪ של סטייה מן המצגים כאמור, החורגים מסטייה של 500,000 ש"ח. כך למשל, אם יתברר שהחסר או הסטייה במצגים עמדו על סך כולל של 920,000 ₪, הכחולה תהיה זכאית להקצאה נוספת של 30% מהון המניות, כך שלאחר ההקצאה הנוספת תחזיק ב-80% מהון המניות הנפרע של החברה.

במקרה של סטייה חריגה מן המצגים שתייצר חסר כולל של למעלה מ-1.2 מיליון ₪ בהשוואה למצגים שצורפו להסכם זה, יחויב דורון לשפות את הכחולה בגין ההפרש שבין סכום הסטייה בפועל לבין 1.2 מיליון ₪, תוך 30 יום מדרישת הכחולה.

16. פעולות עד למועד קיום התנאים המתלים

16.1 עד למועד קיום התנאים המתלים דורון והחברה מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בנכסי החברה או במניותיה, זכויותיה או התחייבויותיה, אשר אינם במהלך העסקים הרגיל של החברה ולא להתקשר בכל התקשרות חוזית או אחרת אשר אינה במהלך עסקיה הרגיל של החברה, אלא אם כן תינתן לכך הסכמת הכחולה בכתב ומראש.

16.2 דורון והחברה מתחייבים כי עד למועד קיום התנאים המתלים לא יעשה כל שינוי בבעלות או בהונה של החברה, לא תבוצע כל הקצאת מניות ו/או ניירות ערך המירים למניות בחברה ולא תאושר כל העברת מניות. כמו כן מתחייבים דורון והחברה כי עד למעמד הסגירה לא תתקבל בדירקטוריון החברה או בהנהלתה, החלטה שאינה במהלך העסקים הרגיל אלא אם קיבלו את הסכמת הכחולה מראש ובכתב.

16.3 בין מועד חתימת הסכם זה לבין מועד קיום התנאים המתלים, מתחייבים דורון והחברה להעביר לכחולה את דפי הבנק של חשבונות החברה בבנקים, מדי שבוע, בלויית הסבר על התנועות בפועל.

17. שונות

17.1 הצדדים יפעלו בתיאום מלא לצורך הוצאת הודעה מתאימה לתקשורת בדבר חתימת הסכם זה ושיתוף הפעולה הצפוי בין הצדדים.

17.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל הסכם או הבנה קודמת בין הצדדים.

17.3 הסכם זה יכנס לתוקפו רק עם חתימתו על ידי כל הצדדים וקבלת אישור הוועדה והאסיפה הכללית של הכחולה, והוא ניתן לשינוי ו/או לתיקון רק במסמך חתום כהלכה על ידי כל הצדדים.

17.4 כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור, הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

17.5 היה וייקבע, בהתאם להוראות הדין החל, כי סעיף מסוים בהסכם זה הינו בטל או בלתי ניתן לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפם של יתר סעיפי הסכם זה, אלא אם תסוכל מטרתו העסקית של ההסכם בשל בטלותו או אי-אכיפתו של הסעיף המסוים האמור.

- 17.6. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן הכתובות המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב. משלוח הודעה בדואר רשום, מסירתה ביד, או משלוח בפקסימיליה יחשבו כדרך מספקת למתן הודעות. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראוה כאילו נתקבלה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר. כל הודעה שתשלח בפקסימיליה או שתימסר ביד יראוה כאילו נתקבלה 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר מסירתה.
- 17.7. על ההסכם ועל כל עניין הקשור והנוגע בהסכם והנובע ממנו, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו וכיו"ב יחולו דיני מדינת ישראל.
- 17.8. לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב ובמחוז מרכז מוקנית סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בהסכם ובכל עניין הקשור והנוגע בהסכם והנובע ממנו, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו וכיו"ב.
- 17.9. הצדדים להסכם זה ישתפו פעולה ביניהם באופן מלא ובתום לב, ויעשו כל פעולה שביכולתם, לרבות חתימה על מסמכים, מסירת מידע, הצבעה מכוח מניות, כנחוץ לשם ביצוע הסכם זה והגשמת מטרותיו.

ולראיה על האמור לעיל באו הצדדים היום _____ לחודש אוגוסט 2017

האחוה הכחולה (ע"ר)

דורון גלנט

הפועל פתח תקווה כדורגל בע"מ
(חל"צ)